

## RILEVATI TRE IMMOBILI AFFITTATI A COIN

# A Milano sgorgano affari per il fondo Sorgente

### ■ MILANO

**TRE IMMOBILI** commerciali a Milano, già affittati al Gruppo Coin, arricchiscono il patrimonio di Tiziano Comparto San Nicola, fondo immobiliare istituito e gestito da Sorgente Sgr che ha già in portafoglio due prestigiosi alberghi a Roma e Bari. L'operazione messa a segno ha un valore complessivo di 77 milioni. Con quest'ultima acquisizione, il fondo prosegue nella strategia di diversificare il patrimonio immobiliare, sia dal punto di vista della destinazione d'uso sia sul fronte della collocazione geografica. Attualmente, l'allocatione degli asset in pancia al fondo è ripartita in un 50% di destinazioni d'uso alberghiere e un 50% circa in immobili commerciali. Gli immobili si trovano per il 50% a Milano, il 30% a Roma e il 20% a Bari.

**I TRE IMMOBILI** sono affittati al Gruppo Coin con contratti di locazione di due anni e una scadenza fissata al 2029. I punti vendita si trovano in vie commerciali di alto profilo a Milano: via Cuneo, corso San Gottardo e nella centralissima via Spadari, a due passi dal Duomo. La strategia di **Sorgente Group** è quella di puntare a immobili nelle vie centrali delle città. La scelta di un conduttore come Coin conferma la relazione commerciale con il gruppo, che possiede altri 13 punti vendita attraverso il fondo Michelangelo Due.

**SORGENTE GROUP** opera con tre holding, una spa in Italia e due società per gli Stati Uniti e il Regno Unito. Nell'ambito del gruppo, il patrimonio immobiliare

posseduto, sommato a quello gestito, è di oltre 4,5 miliardi di euro. Tra le ultime operazioni vanno ricordate l'acquisto nel 2009, da parte del Fondo Donatello, della **Galleria Colonna di Roma**, ridenominata **Galleria Alberto Sordi** e nel 2012 della **Queensberry House** di Londra. Sempre nel 2012 il gruppo ha acquisito il **Fine Arts Building** di Los Angeles e nel 2013 il **Clock Tower Building** di Santa Monica.



**AL TIMONE** Valter Mainetti, ad di Sorgente group spa



Peso: 21%