

ROMA FINANZA

REAL ESTATE Il gruppo immobiliare guidato da Mainetti rileva la storica casa di Giuseppe Verdi, a Busseto, per 1,1 milioni. Un'operazione che segue di poche settimane l'acquisto dell'hotel Bellevue, a Cortina

Sorgente di musica

di Gianluca Zappolini

Sorgente Group fa sua la casa di Giuseppe Verdi, piazzando un altro importante colpo di mercato. Il fondo immobiliare Norma, gestito dal gruppo romano, a cui sono state conferite le proprietà immobiliari della Siae (la Società italiana degli autori e degli editori), ha infatti appena concluso le trattative per l'acquisto della casa di Giuseppe Verdi a Busseto (Parma), dove il Maestro visse e lavorò a lungo e dove, tra l'altro, compose alcune delle sue opere più significative, tra cui il *Rigoletto*. Il Fondo Norma entrerà così in possesso dell'immobile allo scadere dei 60 giorni durante i quali il ministero dei Beni Culturali,

attraverso le Soprintendenze competenti per territorio, può esercitare il diritto di prelazione da parte dello Stato. Il valore dell'operazione, cui la società di Via del Tritone ha volentieri aderito nell'ambito delle proprie scelte, dovrebbe aggirarsi intorno agli 1,1 milioni di euro, ed è stata fortemente voluta dalla Siae «a tutela di un elemento rilevante del patrimonio culturale del nostro Paese», informa una nota del gruppo.

«Abbiamo deciso di proporre al Fondo di valutare l'acquisto della dimora di Verdi», ha affermato il presidente della Siae Gino Paoli, «per diversi motivi: prima di tutto per onorare la memoria del fondatore della Siae nell'anno del suo

bicentenario e poi per preservare questo edificio simbolo che, secondo noi, va destinato a un uso aperto alla fruizione del pubblico e degli associati della Siae. Studieremo con il ministero dei Beni Culturali e tutte le autorità competenti un progetto per utilizzare al meglio la casa di Giuseppe Verdi a beneficio della cultura italiana». Inoltre, ha aggiunto Paoli, «questa operazione rientra nel più ampio progetto di valorizzazione delle attività culturali che Siae promuove e sostiene e che verranno presentate pubblicamente a gennaio 2014». Sorgente è «sempre stato particolarmente sensibile alla valorizzazione degli immobili di alto valore storico e architettonico. con-

centrandosi sull'acquisto di edifici iconici in tutto il mondo. Anche in questo caso non mancheremo di formulare le nostre idee per tutelare e preservare l'identità della casa di Verdi, eccellenza nel panorama musicale e culturale del nostro Paese», ha invece sottolineato l'ad del gruppo, **Valter Mainetti**. Nelle scorse settimane il gruppo romano aveva poi portato a termine un'altra operazione, del valore di 72,5 milioni, e cioè l'acquisto dello storico hotel Bellevue di Cortina. (riproduzione riservata)



Peso: 31%